

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Mulik Tünde jogszerű bérletét képezi 2021. július 1. napjától a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 15. szám alatt nyilvántartott 2. alb, 42 m² alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2025. június 30. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget műterem céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 58 995 Ft/hó (16 856 Ft/m²/év) amely közel azonos a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre műterem (16 884 Ft/m²/év) céljára 2025. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértékével 59 094 Ft/hó.

Mulik Tünde 2 éves jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A helyiség közös költsége: 9 200 Ft/hó, melyet bérlő megfizet az Önkormányzat részére.

Bérlő a bérleti, közüzemi és közös költség díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 11.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető