

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest, XI. ker. Fonyód u. 2-4. szám alatti 43012 hrsz-ú kivett üzem megnevezésű ingatlan 418/16.637-et tulajdoni hányada, a fennmaradó rész az FGM Ingatlanhasznosító Befektetési és Szolgáltató Kft. tulajdonát képezi.

Az önkormányzati tulajdonrész 660 m² nagyságú felépítményes ingatlan, mely 330 m² nagyságú földszint, és 165 m² nagyságú I. emelet, 165 m² nagyságú II. emelet területekből áll, melyet az Önkormányzat vegyes használatban hasznosítja. 2014. április 1. napjától 50 m²-es területen az I. emeleten, bérleti jogviszony keretén belül a Központi Különleges Mentőszolgálat tárolt felszerelést, mely helyiségrész 2019. április 1. napjától a Diákélet Alapítvány bérleménye, a tevékenység megtartása mellett.

2017. december 1. napjától 2025. május 31. napjáig Bozsó Gábor méltányos havi 13 000 Ft bérleti díj ellenében szintén az I. emeleten 20 m²-es helyiségrészt használ tárolás céljára, ahol kisebb asztalos munkákhoz a szerszámait helyezi el. Jelenlegi bérleti szerződése 2023. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig hatályos.

A 330 m² nagyságú földszinti helyiségrészt 2018. május hónaptól kezdődően határozatlan ideig a Központ Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft., 47.a/2018.(IV.19.) XI.ÖK határozat alapján, ingyenes használati szerződés keretén belül, majd 2022. január 1. napjától a 2022. február 3. napján kelt háromoldalú (Önkormányzat – GAMESZ – Központ Kft.) Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Szerződés alapján tárolás céljára használja.

Az ingatlan teljes felújításra szorul, ezért a tároláson kívül egyéb más jellegű tevékenységre való hasznosítása erősen korlátozott.

Bozsó Gábor kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony 2 évvel történő meghosszabbítása céljából.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 13 000 Ft/hó, amely egyedileg került meghatározásra. A hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérlemények 2025. évre előirányzott bérleti díjának mértéke 24 492 Ft/hó (14 695 Ft/m²/év).

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. Közös költség fizetési kötelezettség nincs az ingatlanra, mert nem társasház.

Az ingatlanra vonatkozóan hosszú távú hasznosítás még nincs kijelölve, ezért javasolható a területrészek hasznosítása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 5.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető