

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány jogszerű bérletét képezi a Bartók-negyed területén lévő alábbi, nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű jogviszony keretében 2025. augusztus 31. napjáig.

Bérlemény cím	alb.	terület (m2)	Elhelyezkedés	Bérleti jogviszony kezdete	Bérleti jogviszony vége	Tevékenység	Bérleti díj 2025. év (Ft/hó)
Bertalan L. u. 22.	2	188	utcai alagsor	2016.08.01	2025.08.31	festő műterem, díszletkészítő műterem, kísérleti hangszerkészítő műhely	41 360 Ft
Bertalan L. u. 24.	41	184	utcai alagsor	2013.09.01	2025.08.31	1111 Galéria és Közösségi Tér	85 919 Ft
Kende u. 14.	1	137	udvari pince	2014.03.15	2025.08.31	kerámia műterem és oktatási helyszín	30 195 Ft
Lágymányosi u. 4.	1	135	utcai pince	2016.08.01	2025.08.31	Csomópont Szakkör központ	36 300 Ft
Lágymányosi u. 6.	3	71	utcai pince	2021.12.01	2025.08.31	festő műterem	24 495 Ft
Lágymányosi u. 6.	2	64	utcai pince	2012.12.01	2025.08.31	festő műterem	22 080 Ft
Lágymányosi u.20.	1	210	utcai alagsor	2013.09.01	2025.08.31	festő műtermek	36 877 Ft
Stoczek u. 11.	1	131	utcai pince	2014.10.02	2025.08.31	SoundWool műhely	28 820 Ft
Vak Bottyán u. 4.	2	41+11	utcai fszt és pince	2014.06.01	2025.08.31	kreatív technológiai műhely	30 211 Ft

Bérleti díjak megegyeznek a mindenkori közös költség összegével.

Bérleti szerződésekben műterem, kulturális tevékenység, közösségi és kreatívszolgáltatások nyújtása, események szervezése, valamint helyben készült egyedi tervezésű és kiegészítő képző- és iparművészeti alkotások, cikkek kereskedelme tevékenység van megjelölve.

A helyiségek jellemzően rossz állapotú pince, alagsor elhelyezkedésű kihasználatlan üres ingatlanok voltak, melyek karbantartása az Alapítvány által így folyamatos, funkcióval teltek meg és a városképre pozitív hatással vannak.

Bérlő a bérleti jogviszonyokat határozatlan időre szeretné meghosszabbítani, korábban 2019. évben a T. Bizottság 8 db bérlemény esetében 6 évvel hosszabbította meg a szerződéseket. A Bartók-negyedben művészeti célra bérbe adott helyiségek bérleti jogviszonya jellemzően határozatlan idejű egyszeri, vissza nem térítendő díj kiszabásának mellőzésével.

Az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány a művészet támogatása mellett számos területen együttműködik Újbuda Önkormányzatával. 2019. évben az EU által finanszírozott Crative Urban Platform projektben, 2021-ben Budapesti Őszi, 2022-ben a Budapesti Tavasz Fesztivál programjaival Újbudán és sok egyéb akár nemzetközi művészeti bemutató megszervezésében. 2020-2022 között a Bartók-negyed brand megalkotásában vettek részt, melyben a kapcsolódó honlapot és a közösségi média oldalakat átadták Újbuda Önkormányzatának.

Bérlőnek bérleti és egyéb díj elmaradása nincs.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 5.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető