

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A HELTOBEZ Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2021. július 1-től 2025. június 30. napjáig), a Bartók-negyed területén elhelyezkedő, Bercsényi utca 8. szám alatti társasház 22. számú albetétében nyilvántartott 35 m², (tulajdoni lap szerint 20 m²) alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet vendéglátás céljára használ.

A helyiség bérleti díja 174 047 Ft/hó, mely a pályázat nyerteseként megajánlott bérleti díjból származik. A bérleti díjon kívül a bérlőt közös költség fizetési kötelezettség is terheli, ami jelenleg 12 620 Ft/hó. A bérlőnek bérleti díj, közmű és közös költség tartozása nincs.

A bérlő a szerződésben foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Jelen kérelmében az ügyvezető kéri:

- a bérleti jogviszony 4 évvel történő további meghosszabbítását,
- a bizonytalan gazdasági helyzetre hivatkozva 30 napos rendes felmondás lehetőségének rögzítését a bérleti szerződésben,
- valamint 3 havi kártérítési összeg - kárátalány- megfizetésének mellőzését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 12.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető