

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Tóth Zsuzsanna e.v. jogszerű bérletét képezi a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/A szám alatti, 4158/64/A/8 hrsz-ú 68 m² (melyből 20 m² galéria) alapterületű földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Bérleti jogviszony 2014. október 6. napjától 2026. szeptember 30. napjáig határozott ideig tart, melyben kozmetikus tevékenységet folytat.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 145 707 Ft/hó (25 713 Ft/m²/év), amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású galériás bérleményekre 2025. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével, mely szerint 145 707 Ft/hó (25 712 Ft/m²/év) lenne. A helyiség közös költsége: 8 160 Ft/hó, melyet bérlő fizet. A bérlőnek bérleti díj, közös költség és közmű tartozása nincs.

A bérlő tulajdonosi hozzájárulás kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy saját költségviselésükben a helyiségbe klímaberendezést telepíthessen.

A kérelem feldolgozása során fény derült, hogy a bérlő a teljes területre a fajlagos díjtábla galériára vonatkozó bérleti díjat fizet. A díjtábla előírásai alapján a bérleti díj az alábbiak szerint módosulhat 189 789 Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 11.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető