

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. 2009. június 1. napjától bérlője a Bartók-negyed területén lévő Karinthy F. út 5. szám alatti társasház 3. és 4. számú albetétében nyilvántartott összesen 130 m² alapterületű alagsori a Siroki utcából nyíló nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. A helyiséget íjászpálya és kereskedelem céljára vette bérbe. Bérlőtársi jogviszony keretében az íjászpályát 2012. május 1. napjától a Csodaszarvas Sportegyesület üzemeltette. Az új számlázási rendszer miatt a két albetétre külön szerződés készült.

A jelenleg érvényben lévő szerződések alapján a bérlők bérleti jogviszonya 2025. május 31. napjáig van érvényben.

A Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. által kereskedelem céljára használt 13 m² alapterületű helyiség (4. számú albetét) bérleti díja 41 768,-Ft/hó. A bérlőt közös költség fizetési kötelezettség is terheli, mely jelenleg 2 093 Ft/hó.

A Csodaszarvas Sportegyesület által íjászpálya céljára használt 117 m² alapterületű helyiség (3. számú albetét) bérleti díja 164 609 Ft/hó. A bérlőt közös költség fizetési kötelezettség is terheli, mely jelenleg 18 837 Ft/hó.

Az egyesület és a cég a bérleti jogviszony két évvel történő meghosszabbítását kérelmezi.

Bérlőknek bérleti, közös költség és közüzemi díj tartozásuk nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 5.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető