

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Erzsébet Gyógyszertár Bt. 1997. július 1. napjától határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében bérli a Bp. XI. Fehérvári út 34. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 168 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, melyet gyógyszertár és egészségügyi szolgáltatás céljára használ.

A Bizottság 700/GB/2017.(XI.22) számú határozatában 48 m² alapterületű helyiségrész Mamilla Kft. részére történő albérletbe adásához hozzájárult, amelyet az albérlő tárolás céljára használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 477 926 Ft/hó (34 138 Ft/m²/év) amely egyedileg került meghatározásra. A 2025. évi fajlagos díjtétel (lakossági szolgáltató helyiségek és kereskedelmi helyiségek átlagát nézve) 57 737 Ft/m²/év. A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A bérlő és az albérlő kérelmükben kéri, a Mamilla Kft. bérleti jogviszonyba történő befogadását, tekintettel arra, hogy az albérlő számára a székhelyként bejegyzett ingatlan vonatkozásában biztosítékot és nagyobb stabilitást jelentene, valamint a bérelt területet 50%-50%-ra növelné.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 5.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető