

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. június 18. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Kőérberki út 87/4 hrsz 3. parcella – tulajdonosi hozzájárulás felépítmény létesítéséhez (Dollenstein István)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest, XI.ker. Kőérberki út 87/4 hrsz 3. parcellaszámú, 829 m² területnagyságú terület bérlője, Dollenstein István azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt parcellán az Önkormányzat engedélyezze, hogy - a már az ingatlan használatba vételkor is rossz állapotú 3,1 m x 4,75 m alapterületű felépítmény helyett - egy kisebb, 3 m x 4 m alapterületű, lemez borítású felépítményt létesíthessen. Jelezte továbbá, hogy a korábbi romos épület falán elhelyezett villanyórát át kívánja helyeztetni, továbbá a telken található mellékhelyiséggel egybeépített pincelejáratot is fel kívánja újítani.

Rendszeresen folytatott bértelkellenőrzés során azt tapasztaltuk, hogy Dollenstein István haszonbérlő a kérelem tárgya szerinti telken művelési kötelezettségének eleget tesz, a földterületet karbantartja. A kérelem benyújtása során előadta, hogy a hozzájárulás megadása elősegítené a kert használatát, gondozását, továbbá a kerti szerszámok tárolását.

Amennyiben a T. Bizottság megadja a kerti művelés érdekében a tulajdonosi hozzájárulását a bérlő tulajdonát képező szerszámtároló létesítéséhez, javasolt a kérelmező egyidejű figyelmeztetése, miszerint a hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, különös tekintettel az építési jogszabályokban foglaltak betartására.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 11.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető