

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2026. január 27-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. ker., Dr. Papp Elemér utcai ingatlanfejlesztés, MOL Nyrt. üzemeltetésében lévő Százhalombatta-Csepel DN200 termékvezeték kiváltása tervéhez tulajdonosi kérelem

Előterjesztő: Kádi Gergely

Készítette: Máté-Tóth Anita

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

A Tordillo Bt. kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben a Budapest XI. Dr. Papp Elemér utcai ingatlanfejlesztés, MOL Nyrt. üzemeltetésében lévő Százhalombatta-Csepel DN200 termékvezeték kiváltása tervéhez kér tulajdonosi hozzájárulást.

A MOL vezeték kiváltása kapcsán az új nyomvonal érinti Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (43584/2), a (43585) és a (43587/5) hrsz.-ú közterületi ingatlanokat, valamint a szintén önkormányzati tulajdonú Budapest XI. ker. 43584/5 hrsz.-ú telekingatlant.

A vezeték belterületi elhelyezkedése, valamint a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság (volt Bányahatóság) által szabályozott műszaki-biztonsági követelmények jelentősen korlátozzák az új vezeték nyomvonalának kialakítási lehetőségét, ezért a vezeték a közterületi ingatlanokon kerül elvezetésre, azonban a vezeték kiépítése kapcsán 5 méteres védőtávolság miatt érinti a 43587/5 hrsz.-ú telekingatlant.

A közterületi ingatlanok esetében a tulajdonosi hozzájárulás ügyében a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság, míg a telekingatlan esetében a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság jogosult döntéshozatalra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2026. január 21.

dr. László Imre
polgármester megbízásából:

Kádi Gergely
osztályvezető