

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Aranyalma Fortuna Kft. 1996. évtől határozatlan idejű jogviszony keretében bérli a Bp. XI. Villányi út 4. szám alatti társasház 5. számú albetétében nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai bejárattal rendelkező pincszinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiséget, melyet kereskedelem (lottózó) céljára használ.

A 2023. évi bérleményellenőrzés alkalmával megállapításra került, hogy a helyiség részleges karbantartásra szorul.

A helyiség bérleti díja 192 592 Ft/hó.

A bérelő az alábbi karbantartási munkákat szeretné elvégezni, melyhez kéri az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását. Vizesblokk felújítása, padló és villanyhálózat cseréje, festés valamint az elektromos fűtés miatt a használaton kívüli cirkó és radiátor leszerelését. A karbantartási munkák várható költsége 1,7 mFt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 21.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető