

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2024. július 31-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Sas-hegy 2645/5 hrsz 3. parcella és 2643/3 hrsz 12. parcella – bérlőkijelölés (Szekeres Csaba Tibor)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szekeres Csaba Tibor (a továbbiakban: Bérlő) a Sas-hegyen 2014. január 1. napjától, illetve 2015. június 1. napjától kezdődően két ingatlanon bérel területet Önkormányzatunktól, ahol méhészeti tevékenységet folytat.

Az idei évben több bejelentőtől érkezett írásos panasz a Vagyongazdálkodási Osztályra és a Hatósági Igazgatóságához a bérleményeken fenntartott méhészetekkel kapcsolatban. A korábbi években írásbeli bejelentés nem érkezett, bár egy-egy haszonbérlő – a szerződéses jogviszony hosszabbításának alkalmával - szóban jelezte, hogy a közeli méhtartás zavarja. A panaszosokat tájékoztattuk a birtokvédelem lehetőségéről, továbbá biztosítottuk őket arról, hogy igyekszünk megoldást találni a méhtartásból eredő problémákra. Ezzel egyidejűleg megkerestük a Bérlőt is. Több területet kínáltunk fel neki, amelyeket nem fogadott el, jelezve, hogy azok méhészkedés céljára alkalmatlanok.

A Bérlő 2024. június 18. napján a Budapest, XI. kerület 2643/3 hrsz. 12. parcellán és 2645/5 hrsz. 3. parcellán fennálló haszonbérlet fenntartása érdekében kérelmet nyújtott be Bakai-Nagy Zita alpolgármester asszony, Erhardt Attila alpolgármester úr, Hintsch György alpolgármester úr, Lados Tamás képviselő úr, a Gazdasági Bizottság elnöke, Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző asszony és dr. Szentandrás-Sárány Tamás aljegyző úr részére.

A címzettek tájékoztatása érdekében feljegyzést készítettünk és továbbítottuk részükre a Bérlő válaszlevelét is, amelyben a felkínált telkeket visszautasította. Mindezek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A tulajdonosi döntés megalapozott előkészítése érdekében rövid úton felvettük a kapcsolatot az Országos Magyar Méhészeti Egyesület (OMME) szaktanácsadójával, aki telefonon azt a tájékoztatást adta, hogy méheket a fagyok és a tartós hideg beállta előtt, vagy azt követően lehet költöztetni, jellemzően márciustól októberig. Megfelelő ingatlan esetén a körülbelül 150 méhcsalád költöztetése mintegy egy hónap alatt oldható meg. Egyik döntési javaslatunk az OMME szaktanácsadójával történt egyeztetésre tekintettel tartalmazza a kérelemmel érintett telkek 2025. március 31-ig történő bérbeadását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a Budapest, XI. kerület Sas-hegy 2645/5 hrsz 3. parcella és 2643/3 hrsz 12. parcella bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. július 24.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Gyulai Zsanett mb. igazgató