

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/a. szám alatti 59 m² nagyságú helyiségből 48 m² nagyságú földszinti kerti bejárattal rendelkező helyiségrészt bérel Tóth Zsuzsanna, melyben 20 m² nagyságú galéria is kialakításra került. A helyiségrészre 2014. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig rendelkezik érvényes szerződéssel, kozmetika tevékenység céljára. 2023. évi bérleményellenőrzés megállapította, hogy a helyiség karbantartott.

Tóth Zsuzsanna 2 éves bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi az Önkormányzattól.

A helyiség bérleti díja 140 508 Ft/hó, amely megegyezik szolgáltatás tevékenységre a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérlemények 2024. évre előírányzott bérleti díj mértékével 140 505 Ft/hó (24 795 Ft/m²/év).

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. A bérleti díjon felül 8 160 Ft/hó közös költséget fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. július 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető