

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Szeglet László benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát a Budapest XI. kerület, Vincellér u. 30. als. 1. szám alatti önkormányzati lakás tekintetében, amely ingatlanra vonatkozóan 2022. szeptember 1-től 2025. július 31-ig határozott időre hatályos lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

Előzmény:

Id. Szeglet László 2003-tól volt a Budapest XI. kerület 4535/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Vincellér u. 30. als. 1. szám alatti 28 m² alapterületű, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérelője. Nevezett 2022. augusztus 16-án elhunyt, vele együtt lakó fia, Szeglet László (kérelmező) jogviszonyfolytatóként 2022. szeptember 1-től 2025. július 31-ig szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

Bérelő 2024. július 23-án benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát.

A XI. kerület Vincellér u. 30. szám alatti Társasházban **17 db lakás** és **4 db nem lakás célú helyiség** található, az Önkormányzat tulajdonában **1 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 2,15 %.

A 20/2015. (IV. 29.)XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja az 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2024. július 24.

Tisztelettel:

Dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető