

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület, Kánai út 2. szám alatti, Budapest XI. kerület, 314/156, 314/156/A, 314/156/B és 314/156/C helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő Sport 11 Rendezvény és Sportközpont Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft., mint a Sport 11 Rendezvény és Sportközpont üzemeltetője és az Újbuda FC Labdarúgó Kft. (a továbbiakban: Újbuda FC) 2021. június 2. napján a 1012/2021.(VI.1.) XI.ÖK Polgármesteri határozat alapján megállapodást kötött az önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezkedő nagy műfüves pálya világításának felújítására vonatkozóan.

Az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft., mint üzemeltető és az Újbuda FC 2021. december 2. napján a Gazdasági Bizottság 278/GB/2021. (XII.1.) határozata alapján megállapodást kötött az ingatlanon elhelyezkedő kis műfüves pálya műfüvének felújítása és sátorral befedése, továbbá az új közepes műfüves pálya kialakítása és sátorral történő befedése tárgyában.

A beruházás elvégzésének ellentételezéseként az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. és az Újbuda FC között Együttműködési megállapodás jött létre 8 éves időtartamra pályahasználatra vonatkozóan, amelyhez az Önkormányzat hozzájárulását megadta.

A 2 darab graboplan sátor 2022. január 2. napján történt beszerzési bruttó értéke 240 023 000 Ft volt. A vagyonátadással érintett vagyonelemek könyv szerinti nettó értéke az értékcsökkenést figyelembe véve 2024. szeptember 30. napján 180 706 003 Ft.

A 2 műfüves pálya 2022. április 8. napján történt beszerzési bruttó értéke 98 701 000 Ft volt. A vagyonátadással érintett vagyonelemek könyv szerinti nettó értéke az értékcsökkenést figyelembe véve 2024. szeptember 30. napján 76 645 573 Ft.

A sportpálya világítási rendszerének 2022. január 2. napján történt beszerzési bruttó értéke 44 994 915 Ft volt. A vagyonátadással érintett vagyonelem könyv szerinti nettó értéke az értékcsökkenést figyelembe véve 2024. szeptember 30. napján 33 875 439 Ft.

Az Újbuda FC a fent megjelölt megállapodásokkal összhangban jelezte Önkormányzatunk felé, hogy a beruházásokat az Önkormányzat részére térítésmentesen át kívánja adni. Az Önkormányzat a beruházásokat 2024. október 1-jével venné térítésmentesen tulajdonba. Az Átadó térítésmentes átadásához kapcsolódóan az Önkormányzatot, mint Átvevőt Áfa fizetési kötelezettség nem fogja terhelni.

A beruházások tényleges birtokbavételére nincsen szükség, mert azok jelenleg is az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft., mint üzemeltető használatában vannak.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. augusztus 29.

dr. László Imre

