

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Bp. XI. ker. Budaörsi út 105/b. szám alatti 33 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérel Horváth Eszter, melyet raktározás céljára használ. A helyiségre 2017. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig rendelkezik érvényes szerződéssel.

2023. évi bérleményellenőrzés megállapította, hogy a helyiség részleges karbantartásra szorul.

Horváth Eszter 2 éves bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri az Önkormányzattól.

A helyiség bérleti díja 68 102 Ft/hó (24 764 Ft/m²/év), amely közel megegyezik tárolás tevékenységre a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérlemények 2024. évre előírt bérleti díj mértékével 68 186 Ft/hó (24 795 Ft/m²/év).

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. A bérleti díjon felül 7 425 Ft/hó közös költséget fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. július 16.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető