

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Hegyessy László Gézáné jogszerű bérletét képezi 1992. március 1. napjától határozatlan idejű jogviszony keretében a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 11-13. szám alatti társasház 5488/0/A/32 hrsz-on nyilvántartott tulajdoni lap szerint 10 m² alapterületű földszinti lépcsőházból nyíló (lépcső alatti terület) nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet kereskedelem (bizsu értékesítés) céljára használ.

2023. évi bérleményellenőrzés megállapította, hogy a helyiség részleges karbantartásra szorul.

A helyiség 2024. évi bérleti díja 47 040 Ft/hó (56 448 Ft/m²/év). A helyiség a Bartók-negyed területén helyezkedik el, a 2024. évi fajlagos bérleti díj táblázat erre a területre vonatkozóan fajlagos bérleti díj összegeket nem tartalmaz. Korábban a helyiség az I. övezetbe tartozott, az adott tevékenységi körre és az épületen belüli elhelyezkedése alapján a fajlagos bérleti díj összege 53 135 Ft/m²/év lenne, azaz 44 279 Ft/hó. A bérleti díjon kívül a bérlő közös költség díjat is fizet az Önkormányzatnak, mely jelenleg 4 300 Ft/hó.

A bérlő bérleti díj elengedési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz 2024. július és augusztus hónapokra. Ebben a két hónapban a mikrovállalkozás bezár, mert bérlő idős kora miatt csak a lánya segítségével tudja az üzletet üzemeltetni, azonban nyáron lánya nem dolgozik a fővárosban, így mindketten távol vannak Budapesttől. Az év többi hónapjában is megterhelő számukra a bérleti díj megfizetése, melyet ez a két hónap extrán terhel, amikor semmilyen bevétellel nem tudnak számolni.

Az üzlet jelenlegi állapotában muzeális jelleggel bír, megőrizte a '60-as '70-es évek jellegét. Sokan az üzletet a kialakítása, megjelenése miatt keresik fel.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. július 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető