

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza lejáró bérleti jogviszonyok hosszabbítására vonatkozó adatokat:

Ssz	Bérlő	Bérlemény	Jogviszony	Bérleti díj (Ft/hó)	Fajlagos díjtábla (Ft/hó)	Közös költség fizetés (Ft/hó)	Pályázat /Egyedi kérelem	Tevékenység	Bérlemény ellenőrzés	Karbantartás	Kérelem	Javaslat
1.	Szomszéd Szilvia	Fehérvári út 182-190/B. H4 jelű (33 m²) utcai földszint	2016. 12.01. - 2025. 11.31.	101 019	101 019	nincs	egyedi kérelem mel bérbe vett	fodrászat, kozmetika	2023 (karbantartott)	2017. évben elektromos felújítás - minősítő irattal, 2025. évben dekorfestés és új padlóburkolat került minden helyiségbe	3-5 év	5 év
2.	Erődítés Történeti Egyesület	Karolina út 67. (255 m²) udvari alagsor	2016. 11.01. - 2025. 10.31.	1 658	358 785 (kulturális célú)	44 431	egyedi kérelem mel bérbe vett	vasútmodellező klub és gyermekszakkör	2025. szeptember (részleges karbantartás a szoruló)	--	4 év	2 év
3.	Orosz Mariann	Regős köz 5-7. (35 m²)	2022. 01.01. - 2025. 12.31.	91 107	107 141	7 626	egyedi kérelem mel bérbe vett	szépségipari szolgáltatás	2023 (karbantartott)	Az elmúlt években dekorfestés	2 év	2 év

4.	Perc Masszázs Kft. és ZenTér Kft.	Karinthy F. út 24. (176 m ²) mellékutcából nyíló utcai alasgor	2011. 02.01. - 2026. 01.31.	613 122	377 109 (szolgált atás)	nem fizet, a jogvisz ony kezdeté n nem került előírásr a	versenyt árgyalás on nyerte el a bérleti jogot, bérleti díj 60%-kal magasab b a fajlagos bérleti díjnál	tradicionális thai masszázs és spa szolgáltatás	2023 (karbantarto tt)	2011. évtől (villany- és vízvezeték, fűtés rendszer-padlófűtés kialakítással, kémény béleléssel új kazánnal, hidegburkolato k, portál és lejárát, új fa ablakok, vizesedés megszüntetése, légtechnikai rendszer), közeljövőben várható fűtés rendszernek a kazán cseréje kémény felülvizsgálata	10 év	10 év	10 év vízórák felszerel ése hitelesíté se bérleti díj csökkent ése 6 hónap időtarta mra fajlagos díjtábláz ati szintre
5.	Budai XI. Sportegye sület	Bartók Béla út 134. (136 m ²)	1988. 07.25. - 2025. 11.30.	2 256	191 352 (oktatás, kult. cél)	51 878	egyedi kérelem mel bérbé vett	klub és kondicionáló terem	2023 (részleges karbantartás ra szorul)	--	2 év	2 év	

A bérlők maradéktalanul teljesítették a szerződéses kötelezettségeiket.
Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. november 6.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető