

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az engedélykérelem 2024. július 17-én érkezett Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz a Budapest XI. kerület, Albert utca – Fehérvári út közötti (3170/47) hrsz. alatti közterületi ingatlanon 2 darab fa kivágása ügyében. Az engedélykérelem alapján a tárgyi fák az érintett ingatlan szomszédságában található 3170/101 hrsz. alatti ingatlan kerítésében kárt tesznek és veszélyeztetik az építkezésen dolgozókat, kivágásuk miatt szükséges.

A tárgyi fák a Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanon vannak, ezért 2024. július 24-én Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) az eljárás lefolytatására kizárási ok fennállása miatt azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését kérte Budapest Főváros Kormányhivatalától, ezáltal a kijelölés még folyamatban van.

2024. július 25-én a Hatóság helyszíni hatósági szemlét tartott a Budapest XI. kerület, Albert utca – Fehérvári út közötti (3170/47) hrsz. alatti közterületi ingatlanon és megállapította, hogy a kivágásra kért fák fajtája kőris (*Fraxinus* sp.), 1 méter magasságban mért törzskörméretük 86 cm és 117 cm. A fák törzse belenőtt a kerítésbe. A kivágásra kért fákról fényképekkel ellátott hivatalos feljegyzés készült, amelyen látható jelenlegi állapotuk.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló 2 darab fa kivágásának engedélyezéséhez és pótlásához szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

Kérelmező kérelmében tévesen állapította meg, hogy nincs pótlási kötelezettsége, tehát ezen felvetésének nem lehet helyt adni, mert a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendeletben foglaltak alapján közterületen minden fás szárú növény pótolandó.

Pozitív elbírálás esetén a rendelkezésre álló adatok alapján kérelmezőnek 304,5 cm törzskörméretnek (2 darab, másfélszeres törzskörméretnek megfelelő mértékű fa pótlása: $86\text{ cm} + 117\text{ cm} = 203\text{ cm}$, $203\text{ cm} * 1,5$) megfelelő mennyiségű fa ültetéséről kell gondoskodnia, ami 23 darab 12/14 cm törzskörméretű lomblevelű előnevelt díszfa telepítését jelenti Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületi ingatlanokra.

A fentiek alapján kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XI. kerület, Albert utca – Fehérvári út közötti (3170/47) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 2 darab fa kivágása ügyében.

Budapest, 2024. augusztus 22.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:

Hégli Imre
osztályvezető