

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Németh Bernadett és Németh Dorina jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2018. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatt nyilvántartott 22 m² alapterületű földszint, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet cukrászműhely céljára használnak.

2023. évi bérleményellenőrzés megállapította, hogy a helyiség karbantartott.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 64 880 Ft/hó, amely közel azonos a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre, szolgáltatás céljára 2024. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével (35 423 Ft/m²/év), mely szerint 64 940 Ft/hó. A helyiségre közös költség díj fizetési kötelezettség nincs, mert nem társasház.

Továbbiakban a helyiséget kizárólag Németh Bernadett szeretné bérelni, egy éves bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Bérlőtársak bérleti díj és közüzemi díj fizetési kötelezettségüket rendben teljesítik.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérleti jogviszony hosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. július 22.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető