

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2025. május 13-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. ker., Madárhegyi út 35. 1608/5.hrsz. előtti közterület átépítése tervéhez tulajdonosi kérelem

Előterjesztő: Kádi Gergely

Készítette: Máté-Tóth Anita

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

Az Építetők által megbízott Szittyá Zsolt tervező kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben a Budapest, XI. ker., Madárhegyi út 35. 1608/5.hrsz. ingatlan előtti közterület átépítési tervéhez kér tulajdonosi hozzájárulást.

A mellékelt 2025-ös térinfo térképén látszik, hogy a mintegy 15 m széles közterület kavicsozását már elvégezték, utólagos jóváhagyását kérik.

Önkormányzatunk Zöldfelületi osztálya szakmailag a közterületi zöldfelület leburkolását (kulékaviccsal való betérítését) nem tartja megfelelőnek. A kavicssterítés nem biológiailag aktív felület, nem képes a párologtatásra. A helyi mikroklíma javítása helyett a kavicsburkolat fokozza a környezet felmelegedését, nyáron csökkenti az éjszakai lehűlést. A kavicsburkolatba telepített növények túlélése kétséges a fentiek miatt.

A terület kaviccsal való burkolása a későbbiek során akadályozza a fák, fasor telepítését a közterületen.

Fentiek miatt nem javasolják jóváhagyni a benyújtott kérelem szerinti kialakítást.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2025. május 8.

dr. László Imre
polgármester megbízásából:

Kádi Gergely
osztályvezető