

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A HADIK-KÁVÉHÁZ Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. (a továbbiakban: Hadik Kft.) és a Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Buda-Hold Kft.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok.

A Hadik Kft. a kávéház helyiségének (Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 36. als. 3., 4988/0/A/3 hrsz.) megvásárlására a Magyarországi Volksbank Rt-vel, majd annak jogutódával, a Sberbank Magyarország Zrt-vel 2005. június 3-án kölcsönszerződést kötött.

A hitel visszafizetése érdekében az Önkormányzat a törlesztő részleteket tagi kölcsön formájában biztosította a Hadik Kft. részére a 2006. december 22. napján létrejött tagi kölcsönszerződés alapján. A tagi kölcsönszerződés több alkalommal, utolsó alkalommal a Képviselő-testület 643/2021. (IV.22.) XI.ÖK határozata szerint akként módosult, hogy a Kölcsönvevő a tagi hitel visszafizetését a bérleti díj bevételeiből 2022. március 1. napján kezdte meg, amelynek lejáratát 2030. december 31. napja.

A Hadik Kft. fő tevékenysége a Hadik kávéház ingatlan hasznosítása, amelyet bérbeadás útján hasznosít. A bérelő a Flying Cat Kft., amely az ingatlan használatáért évente 12.000.000,-Ft bérleti díjat fizet meg a Hadik Kft. részére. Ezen bérleti díjból a Hadik Kft. tagi kölcsönét finanszírozta.

A visszafizetés ütemezése (gyorsítása) miatt a rendszer átstrukturálása indokolt. Abban az esetben, ha az ingatlan hasznosítása a Buda-Hold Kft. feladata lesz, a birtokbaadást követően a Hadik Kft-nek további ingatlan hasznosítási feladata nincs.

Egy tevékenységében kiüresedett gazdasági társaság megszüntetésére két cégjogi megoldás kínálkozik: a végelszámolás, valamint egy másik társaságba történő beolvadás vagy összeolvadás. Amíg a végelszámolással a társaság véglegesen megszűnik és törlésre kerül a cégnyilvántartásból, addig a beolvadás vagy összeolvadás esetén a társaság eszközei, referenciái és dokumentumai egy másik társasághoz kerülnek, amely jogutódként köteles jótállni a társaság kötelezettségeiért, illetve teljeskörűen használhatja a tulajdonába került eszközöket.

Az ingatlanhasznosítás, mint tevékenységi kör hasonlóságára tekintettel célszerű, hogy a Hadik Kft. egyesüljön a Buda-Hold Kft-vel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény V. cím, az Átalakulás, egyesülés, szétválás szabályait rögzítő XIII. fejezetében és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: Átaltv.) rendelkezései alapján.

Az egyesülés módja beolvadás, amelynek során a jogelőd Hadik Kft. (Beolvadó Társaság) beolvad a jogutód, Buda-Hold Kft-be (Átvevő Társaságba). Az egyesülés célja az, hogy a Beolvadó Társaság teljes tevékenysége, valamint vagyona integrálásra kerüljön az Átvevő Társaságba, és a továbbiakban a két külön jogi személy helyett egyetlen jogi személy működjön tovább. A beolvadás során a Hadik Kft. a beolvadással megszűnik, általános jogutóda az egyesülésben részt vevő Buda-Hold Kft.

A Buda-Hold Kft. ezáltal jogosult lesz az ingatlan bérbeadásából származó bevételekre, azonban kötelezettsége a Hadik Kft. tagi kölcsöneinek visszafizetése az Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület és az alapján az Alapító döntése szükséges első alkalommal az átalakulás szándékáról, annak módjáról, a jogutód jogi személyéről, a Beolvadó Társaság tevékenységét záró fordulónap meghatározásáról. Emellett a Képviselő-testület határozatával összhangban az Alapító megbízza a jogi személyek ügyvezetését az egyesülési terv, ezen belül a vagyonmérleg-tervezet, az ezt alátámasztó vagyonleltár-tervezet, valamint az Áltv. rendelkezései alapján meghatározott dokumentumok és pénzügyi kimutatások elkészítésével.

Az Áltv.-ben meghatározott dokumentumok és pénzügyi kimutatások előkészítését követően azok jóváhagyásra ismételtén a Képviselő-testület elé kerülnek döntéshozatalra.

A Képviselő-testület, valamint az alapján a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint Alapító által történő elfogadást (második döntés) követően kerül sor a Céglőzönyben történő kétszeri közzétételre, majd az iratok a Fővárosi Törvényssék Céglőráságára történő benyújtására.

Javasolható, hogy a beolvadás fordulónapja 2024. december 31. napja legyen. Összhangban Újbuda Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatával, valamint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012.(VI. 6.) XI.ÖK rendelettel mind a Beolvadó Társaság, mind pedig az Átvevő Társaság tekintetében a Képviselő-testület hatásköre az alapítói döntések meghozatala.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Hadik Kft. Buda-Hold Kft.-be történő beolvadásáról döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. november 5.

**dr. Bács Márton**