

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. ker. Prielle Kornélia utca 4/B. szám alatti 3903/7 hrsz.-ú 1.2101 m² nagyságú ingatlan osztatlan közös tulajdont képez, melyben Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata 534/12101-ed – amely 534 m² nagyságú területnek felel meg (a továbbiakban Ingatlan) –, a Space Solutions Ingatlanhasznosító Kft 10517/12101-ed (amely 10517 m² nagyságú területnek felel meg) tulajdoni hányaddal, míg Budapest Főváros Önkormányzata 1050/12101-ed (amely 1050 m² nagyságú területnek felel meg) tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az ingatlanban lévő társtulajdonos, Space Solutiuons Kft (továbbiakban: Társaság) több alkalommal vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be Önkormányzatunkhoz.

A T. Képviselő-testület a 2024. szeptember 19-én tartott ülésén a 208/2024. (IX.19.) XI.ÖK számú határozatával az ingatlant elidegenítésre kijelölte nyilvános pályázat kiírásával.

A pályázat benyújtási határideje 2024. október 22. napja volt. A pályázati felhívásban, a minimális vételár 62 200 000 Ft, míg az ajánlati biztosíték 6 220 000 Ft összegben került megállapításra.

A határozat alapján a felhívás az Újbuda honlapon, az Újbuda kerületi újságban, valamint az Újbuda Facebook közösségi hírportálon megjelent.

A benyújtásra nyitva áll határidőig az Ingatlan megvételére egy pályázat érkezett.

A pályázat bontására 2024. október 22-én 11:00 órakor került sor, melyről jegyzőkönyv került felvételre a pályázatot benyújtó Ajánlattevő jelenlétében.

Egyedüli pályázóként a Space Solutions Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság nyújtott be ajánlatot, pályázata a kiírásnak megfelelően érvényes és törvényes volt. Vételárként 62 200 000 Ft összeget ajánlott.

A pályázó által megajánlott vételár a pályázati felhívásban meghatározott minimál árral azonos, azonban az ingatlan megvételére más érdeklődő nem volt a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig, ezért javasolható az Ingatlan a pályázatot benyújtó Ajánlattevő részére történő értékesítése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázat eredményességének megállapítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. október 24.

Tisztelettel

dr. Bács Márton
alpolgármester