

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet által meghirdetett „Támogatott lakhatás férőhelyek kialakításához nyújtandó támogatás 2025” pályázaton 48 761 051 Ft összegű támogatást nyert el autizmus-spektrum zavarral és egyéb pervazív fejlődési zavarral élő személyek számára támogatott lakhatás kialakítására. A szolgáltatás helyszíne az 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 3. 1/1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan, az ingatlan felújítását, akadálymentesítését Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.) (a továbbiakban: ÚJBUDA GAMESZ) végzi. A támogatási összeg befogadásáról a Képviselő-testület 479/2025.(XII. 15.) XI.ÖK határozatával döntött, az összeg átutalása megtörtént, a Támogatói Okirat beérkezett.

A szolgáltatás nyújtásával bővülnek az Újbudai Szociális Szolgálat (1115 Budapest, Keveháza utca 6.) telephelyei, valamint kiegészül az intézmény tevékenysége, illetve az ÚJBUDA GAMESZ vonatkozásában ugyancsak bővül az alaptevékenység által ellátott XI. kerületi önkormányzati intézmények köre. Fentieknek megfelelően a módosítások átvezetése szükséges az ÚJBUDA GAMESZ, illetve az Újbudai Szociális Szolgálat alapító okiratában is.

A Budapest, XI. kerület, Kalotaszeg utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 3833/4/A/5 helyrajzi számú, 78 m² alapterületű „lakás” rendeltetési módú, önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítását, korszerűsítését és azt követően annak működtetésével, fenntartásával, kezelésével kapcsolatos feladatokat az Újbuda GAMESZ fogja ellátni, ezért az ingatlan ÚJBUDA GAMESZ részére történő vagyonkezelésbe adása szükséges. A vagyonkezelői jogot alapító szerződés alapján a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján:

*„Az Nvt. 11. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. §-ban szabályozott vagyonkezelői jog alapítása, gyakorlása, ingyenes átengedése, **vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában a Képviselő-testület dönt.**”*

A GAMESZ vagyonkezelői feladatait a Vagyonrendelet 15/B §-ában foglalt rendelkezések és az Alapító okiratában foglaltak alapján látja el.

A vagyonkezelésbe adás az ellátott közfeladatra tekintettel **térítésmentesen** történik.

A határozati javaslat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés a képviselő-testületi ülés napjáig feltöltésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni.

Budapest, 2026. január 14.

Tisztelettel

dr. Bács Márton
alpolgármester