

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2025. augusztus 26-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. ker., Kelenhegyi út 58. 5281.hrsz. többlakásos lakóépület közlekedési alátámasztó munkarész tervéhez tulajdonosi kérelem

Előterjesztő: Kádi Gergely

Készítette: Máté-Tóth Anita

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

A Jó úton Tervező Kft. kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben a Budapest XI. Kelenhegyi út 58. 5281.hrsz. többlakásos lakóépület közlekedési alátámasztó munkarész, egyedi behajtók tervéhez kér tulajdonosi hozzájárulást.

Egy autólift behajtó és két felszíni éttermi vendégparkoló behajtó létesítése céljából kérnek hozzájárulás kérése társasházak és vendéglátóhely építési engedélyezési eljárásához.

Az épület funkciójában 11 lakóegységből és 1 vendéglátó egységből, valamint az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló egységekből áll. A pinceszinten helyezkedik el a parkoló 15 gépkocsi állással, melyből 4 darab az étterem kiszolgálását is biztosítja. A telek nagy meredeksége miatt a pincszinti parkoló gépjárművel egy kétállásos autóliften keresztül megközelíthető. A vendéglátó egység az utcaszinten helyezkedik el.

Az éttermi vendégparkolók is célszerűen ezen a szinten vannak kialakítva. Jelenleg a Búsuló Juhász Étteremnek nincs saját telken biztosított parkolója. A jogszabályi kötelezettség miatt a terv telken belül biztosítja a kötelező számú parkolót, mely a terven ábrázolt behajtókon keresztül közelíthető meg.

Az ingatlan tervezett közútcsatlakozásai 7,50m, 4,70m ill. 6,00 m széles a Kelenhegyi útra nyílik, forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik a Budapest Közúttól.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2025. augusztus 15.

dr. László Imre
polgármester megbízásából:

Kádi Gergely
osztályvezető