

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

2025. március 19. napján engedélykérelem érkezett Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) a Budapest XI. kerület, Kamaraerdei út (45) hrsz. és Hosszúréti-patak menti út (283/13) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon összesen 9 darab fa kivágása ügyében. Az engedélykérelem alapján a fák kivágása az EuroVelo 14 nemzetközi kerékpáros útvonal fővárosi szakaszának építési munkái miatt szükséges.

A Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Kamaraerdei út (45) hrsz. és a Hosszúréti-patak menti út (283/13) hrsz. alatti ingatlanok Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában vannak, ezért 2025. március 27. napján a Hatóság kizárási ok fennállása miatt az eljárás lefolytatására azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését kérte Budapest Főváros Kormányhivatalától. Budapest Főváros Kormányhivatala 2025. április 9. napján kelt végzésében Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki eljáró hatóságként. Az eljáró hatóság 2025. május 16. napján hiánypótlásra hívta fel a kérelmezőt, hogy küldje meg részére a tulajdonosi hozzájárulást a fakivágáshoz, valamint 2025. május 19. napján kelt végzésében az eljárás szüneteléséről döntött. A kérelmező 2025. május 27. napján kérte a Hivataltól a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

A 2025. június 11. napján a Hivatal Környezetvédelmi Osztálya által lefolytatott helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a kérelemben szereplő 9 fából már csak 6 fa található meg, valamennyi a Kamaraerdei út (45) hrsz. alatti ingatlanon. 2 fát korábban már kivágtak, 1 pedig hibásan került a terveken feltüntetésre.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló 6 darab fa kivágásának engedélyezéséhez és pótlásához szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése alapján a 128. sorszámú fát a törzskörméretének másfélszeres mértékében kell pótolni. A 126. sorszámú fát ugyanezen § (4) bekezdése, a 129., 130., 131. és 132. sorszámú fákat a (2) bekezdés alapján azonos mennyiségű előnevelt díszfával kell pótolni.

Pozitív elbírálás esetén Kérelmezőnek 156 cm törzskörméretnek megfelelő mennyiségű fa ültetéséről kell gondoskodnia.

1 darab 57 cm törzskörméretű fa másfélszeres mértékben történő pótlása: $57 \times 1,5 = 85,5$ cm; $85,5 \text{ cm} / 13 \text{ cm} (=12/14 \text{ cm törzskörméret}) = 6,57$, ami 7 db 12/14 cm törzskörméretű fának felel meg

5 db fa azonos mennyiségű fával pótlendő

A fenti számítás szerint pótlásként összesen $7 + 5 = 12$ fa ültetését írnák elő.

A fentiek alapján kérem a T. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XI. kerület, Kamaraerdei út (45) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 6 darab fa kivágása és pótoltatása ügyében.

Budapest, 2025. augusztus 21.

Jegyző megbízásából:

dr. Berezvai Zoltán
környezetvédelmi ügyintéző