

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Szentimrevárosi Egyesület jogszerű bérletét képezi 2012. december 05. napjától többször meghosszabbított, és jelenleg határozatlan idejű jogviszony keretében a Bp. XI. ker. Kende u. 12. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott összesen 58 m² alapterületű utcai bejárattal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet közösségi ház tevékenység céljára használ. A helyiség a Bartók-negyed területén helyezkedik el.

A helyiség bérleti díja 0 Ft/hó, a bérlő a közös költség összegét fizeti, mely jelenleg 7 959 Ft/hó.

A bérlő leírja, hogy a jelenlegi elavult gázkonvektorok mellett, mennyezeti elektromos infrapanel rendszer kiépítését tervezik, melyről árajánlatot csatoltak. A bérlő kérelmében a korszerűsítéshez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulást, valamint a beruházás költségének részben történő megtérítését kéri.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy mivel a bérlő a helyiség használatáért egyedi döntés alapján 0 Ft/hó bérleti díjat fizet és a bérleti szerződés tartalmazza az alábbiakat:

“Köteles gondoskodni a bérlemény állagának megóvásáról, felújításáról, különös tekintettel a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak, berendezéseinek és közművek fogyasztási helyeinek karbantartásáról, azok pótlásáról, cseréjéről.” - ezért további támogatás nem javasolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. december 1.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető