

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. kerületi Tanács VB. (Bp. XI. kerületi Önkormányzat jogelődje) a 32/1969(IX.30.) Kormányrendelet és végrehajtására kiadott 16/1969/IX.30) ÉVM-NÉM-PM együttes rendelete alapján a Fővárosi Ingatlankezelő Rt. (FIK Rt.) jogelődjét (Fővárosi Ingatlankezelő Vállalatot) megbízta az elidegenítésre kijelölt – korábban állami – későbbiekben önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésének lebonyolítására, az adásvételi szerződések megkötésére, a vételár előlegek, törlesztőrészek beszedésére és a tulajdonosokkal történő elszámolásra.

A FIK Rt. nem tett eleget az elszámolási kötelezettségének, ezért az Önkormányzat peres eljárást kezdeményezett. A jogerős bírósági ítélet alapján benyújtott inkasszókkal a tőketartozás 189 920 659 Ft-ra csökkent.

A FIK Rt. felszámolását 2004-ben rendelte el a Fővárosi Bíróság és egyben a Dr. Felső Vállalkozásszervező és Csődtanácsadó Kft-t jelölte ki az adós felszámolójaként. A felszámoló felé a hitelezői igénybejelentést benyújtotta az Önkormányzat. A felszámoló 2005. szeptember 26-án kelt levelével igazolta, hogy az Önkormányzat határidőben bejelentett hitelezői igényét nyilvántartásba vette.

Ezt követően a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályra a felszámolás menetéről, a felszámolás befejezéséről értesítés, hivatalos dokumentum nem érkezett. A Céjegyzékben történt adatlekéréssel jutott az Osztály tudomására, hogy az eljárás befejeződött.

A Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály megkereste a Fővárosi Törvényszék irattárát és kikérte az eljárást befejező iratot, amely szerint a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma 2018. december 10-én kelt 25.Fpk.4971/2002/208. számú Végzésével a felszámolási eljárást egyszerűsített módon befejezte, a FIK Rt-t jogutód nélkül megszüntette. **A Bíróság a Végzéssel rendelkezett adós vagyonából az Önkormányzat követelését rangsorban megelőző (személyi juttatások, adótartozás) hitelezői igények részbeni kielégítéséről, és megállapította, hogy az ezt meghaladó hitelezői igények kielégítésére nincs fedezet.**

A behajthatatlan követelések rendezése az alábbi jogszabályi előírások alapján történhet:

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet szerint:
„Behajthatatlan követelés

a) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (4) bekezdés 10. pont a) - g) alpontja szerinti követelés azzal az eltéréssel, hogy nem tekinthető behajthatatlannak a követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik.”

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint: behajthatatlan követelés:

„az a követelés, [...]

d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet, [...]

A behajthatatlan követelések a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet 19. § (1) bekezdése alapján kerülhetnek törlésre.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése alapján a behajthatatlan követelés leírása nem minősül a követelés elengedésének.

Fenti tétel behajthatatlan követelésnek minősül a nyilvántartásokból a jogszabály alapján törölni lehet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozatban foglalt döntését hozza meg.

Budapest, 2025. december 1.

dr. Bács Márton
alpolgármester