

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. december 10. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. ker. Kőérpataki dűlő 701/2 hrsz. 1. parcella - haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel (Csépany Melinda)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Csépany Melinda haszonbérelő a Budapest, XI. kerület 701/2 hrsz-ú ingatlan 1. parcella számú ingatlanra vonatkozó határozott idejű haszonbérleti szerződése megszüntetését kéri. A kérelmező – aki 2025. július 1-től 2026. szeptember 30 napjáig rendelkezik haszonbérleti szerződéssel a tárgy szerinti ingatlan vonatkozásában - beadványának benyújtása napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti díj kifizetését vállalta.

A kérelmező előadta, hogy élethelyzetében történt változás és közbiztonsági okok miatt nem tudja megtartani a bérleményt és az érvényben lévő haszonbérleti szerződését meg kívánja szüntetni.

Csépany Melinda a bérleti díjat 2025. július 1-től 2025. szeptember 30 napjáig rendezte, a további időszakra a földbérleti előírás még nem történt meg.

Javasolható, hogy a haszonbérleti szerződés a bérelővel közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön. A bérleti díjat a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló döntés napjáig terjedő időszakra javasoljuk felszámítani.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Csépany Melinda haszonbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. december 3.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető