

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Zsigmond Katalin benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát a Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 20. II. 5. szám alatti önkormányzati lakás tekintetében, amely ingatlanra vonatkozóan 2018. augusztus 1. napjától 2029. február 28. napjáig hatályos lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

Előzmény:

Zsigmond Katalin a Budapest XI. 5510/0/A/18 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 20. II. 5. szám alatti 2 szoba komfortos komfortfokozatú, 71 m² alapterületű lakás bérleti jogát az Üres és rossz műszaki állapotú lakások bérbeadása céljából kiírt pályázatra benyújtott pályázatával nyerte el. A lakás felújítása a bérleti jogviszony első évében megtörtént. A lakás felújításával kapcsolatban bérbeszámítás útján a tulajdonos Önkormányzat által megtérítendő összeg 3 400 000 Ft. A bérbeszámítás futamideje 2028. március 31-ig tart, a még meg nem térített összeg, 2025. november 30-i állapot szerint 863 809 Ft. Zsigmond Katalin korábban, 2023. november 13-án nyújtott be vételi kérelmet, akkor a Gazdasági Bizottság 615/GB/2023.(XI.22.) számú határozattal döntött arról, hogy az ingatlant bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki.

Bérlő 2025. november 19-én ismét benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát.

A XI. kerület Bartók Béla út 20. szám alatti Társasházban **30 db lakás és 10 db nem lakás célú helyiség** található, az Önkormányzat tulajdonában **2 db lakás és 4 db nem lakás célú helyiség** van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 9,49 %.

A 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja az 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2025. december 1.

Tisztelettel:

Dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető