

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÉLYÉPTERV-ENVIRO Kft. elkészítette Önkormányzatunk megbízásából a Kána tavak vízminőség javítását célzó műszaki beavatkozásokra vonatkozó vízjogi létesítési engedélyezési tervet, melyre a létesítési engedély 2024. március 27-én került kiadásra. Az engedély alapján készített kiviteli terv megvalósításával a Kána tó revitalizációja és annak fenntarthatósága is biztosítható.

A településrendezési szerződésben (a továbbiakban: TRSZ) az Atenor Kft, mint Beruházó 1.350.000,- euró vállaltat tett a tó rehabilitációs munkálataira, mely a kivitelezés megrendelését, lebonyolítását tartalmazza. Amennyiben ezt a keretösszeget meghaladja a kivitelezés költsége, azt Önkormányzatunknak kell viselni. Eddig ebből a keretösszegeből 2.200.000,- Ft+ÁFA került általuk elköltésre az ökológiai állapotfelmérés elkészítésére, melyet a Környezetvédelmi Hatóság, mint szakkérdésben illetékes írt elő. A rehabilitációs munkát a vízjogi létesítési engedély kiadását követő 2 éven belül kell elvégezni.

A tervben a tervező ajánlásokat fogalmazott meg a munkálatok elvégzésére, a konkrét munkafolyamatot az engedélyező hatóság és a kiválasztott kivitelező határozta meg. Az ajánlásban a lerakódott hordalék, iszap (mintegy 26.000 m³) eltávolítása a felső két tó leürítésével, kotrásával és az alsó tó (Balatoni út felé eső legközelebbi) hidromechanizációs, zsákos szárításával szerepelt.

A beruházó részéről a Lake Greens Kft. 2024. április 8-án indította el a szükséges pályázatot, melyet elektronikus úton juttatott el öt cég számára.

A beérkezett ajánlatok részben a tervekben szereplő technológiai megoldásokat tartalmazták, azonban egyes esetekben attól eltérő műszaki megoldásokat is alkalmaztak és alternatív javaslatokkal is éltek.

Az ajánlati összesítőket áttekintve, kiértékelve látható, hogy az elvégzendő munkálatok összköltsége meghaladja az Atenor Kft. TRSZ-ben vállalt kötelezettségét.

Az engedélyes tervek minimális módosításaival, a jelenlegi engedély értelmében a pályázat rövid határidővel lezárható és a munkálatok már az idei évben megkezdődhetnek, amelyhez azonban Önkormányzatunk további anyagi szerepvállalása szükséges. A beérkezett ajánlatok összegzéséből kiindulva várhatóan 300 millió forint anyagi hozzájárulás biztosítása szükséges.

Az engedélyekben előírt kikötések közül a projekt szempontjából kötöttséget jelent, hogy a mederkotrással járó tevékenységet – tekintettel a vízhozamra, valamint az élővilágra – csak az adott év augusztus 1. és október 15. közötti időszakban lehet elvégezni.

Önkormányzatunk részéről a várható költségek az alábbiak szerint alakulnának:

1. A 2024. évben a nagyságrendileg 100 millió forint anyagi fedezet biztosítása szükséges,
2. A 2025. évi költségvetésben pedig a fennmaradó 200 millió forintot kell a költségvetésbe betervezni előzetes köteletségvállalás biztosításával.

A beruházó és Önkormányzatunk közösen választaná ki a kivitelező(ke)t.

A projekt várható átfutási ideje 12 hónap, amely tartalmazza a mederrendezést, az iszap kitermelését és a szükséges műtárgyak megépítését, végül az iszap bevizsgálását követően annak elszállítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. július 29.

dr. László Imre