

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Kopaszi Gát Korlátolt Felelősségű Társaság között 2016. december 23. napján Településrendezési szerződés jött létre a Budapest XI. kerület, Lágymányosi-öböl és környezetében (a továbbiakban: Fejlesztési Terület) „BudaPart” név alatt megvalósuló beruházással kapcsolatos együttműködés érdekében. A Kopaszi Gát Kft, mint beruházó a Településrendezési szerződésben foglaltak alapján a kerületi építésszabályzatnak megfelelően kialakította a Fejlesztési Terület ingatlanait azon belül a közterületi ingatlanokat amelyek már térítésmentesen átadásra kerültek az Újbuda részére.

Beruházó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az alább felsorolt, Budapest XI. kerület belterületen elhelyezkedő, „kivett magánút” megjelölésű, 4042/115, 4042/117, 4042/123, 4042/126, 4042/127, 4042/129, 4042/131, 4042/134, 4042/138, 4042/145, 4042/147, 4042/154, 4042/159, 4042/164, 4042/166, 4042/169, 4042/171, 4042/174, 4042/176, 4042/179 és 4042/182 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanoknak (a továbbiakban együttesen „**Ingatlanok**”), melyek megoszlása az alábbi:

- Közforgalom számára megnyitott magánutak: a közlekedési célokat szolgáló útszakaszok, amelyeket bárki szabadon használhat, de nem minősülnek közterületnek. (4042/115, 4042/117, 4042/131, 4042/154, 4042/159, 4042/179, 4042/182)
- Közcélú gyalogos forgalmú utak: azok az útszakaszok, amelyek kizárólag gyalogos közlekedésre szolgálnak. (4042/123, 4042/126, 4042/127, 4042/129, 4042/134, 4042/138, 4042/145, 4042/147, 4042/164, 4042/166, 4042/169, 4042/171, 4042/174, 4042/176)

Annak érdekében, hogy az Ingatlanokon a közlekedés, átjárásbiztosított legyen, valamint azok közterületi elnevezése megtörténhessen, a Kopaszi Gát Kft. az Ingatlanokat közforgalom céljára megnyitja.

A Kopaszi Gát Kft, mint beruházó vállalja, hogy az ingatlanokat üzemelteti és fenntartja saját költségén gondoskodik azok gondozásáról, karbantartásáról (beleértve a telepített növényzetet is), tisztántartásáról, hóeltakarításáról és síkosságmentesítéséről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok közforgalom céljára történő megnyitása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. június 6.

Hintsch György

alpolgármester