

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2025. február 18. napján
tartandó ülésére

Tárgy: A Budapest XI. kerület, Rétköz utca 12. (1936/1) hrsz.-ú közterületen álló Nemzeti dohányboltként működő pavilon áthelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás (Arany Pipafüst Bt.)

Előterjesztő: Kádi Gergely

Előkészítette: Rácz-Mata Liliána

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

Az Arany Pipafüst Bt. a Budapest XI. kerület Rétköz utca 12. szám melletti (1926/1) hrsz.-ú közterületen elhelyezett Nemzeti Dohányboltként működő 20 m² nagyságú pavilonból dohánytermék árusítását tervezte, amely azonban nem valósult meg.

A pavilon a helyszínen áll, amelyben a tevékenységet nem kezdték meg, mert az elektromos áram a pavilonba nem volt bevezethető. A Társaság az Önkormányzat részére a közterület-használati díjat folyamatosan megfizeti.

Ternai Péter - Arany Pipafüst Bt képviselőjében eljárva - azzal a kéréssel fordul a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a pavilont az Eleven Center épülete melletti Budapest XI. kerület (1969/5) hrsz.-ú közterületi részre helyeztethesse át a jelenlegi padok helyére vagy azok mellé. Az áthelyezéssel összes költségét vállalja.

A (1969/5) hrsz.-ú közterület egy buszmegálló mellett helyezkedik el. Egy része füves, bokros zöldterület, másik része betonburkolattal van ellátva, melyen a buszmegállóban várakozók részére közterületi padok találhatóak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a településkép védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet 27. § (4) bekezdés e) pontja alapján kereskedelmi tevékenységet végző konténer elhelyezése estén **településképi bejelentési eljárást is szükséges lefolytatni.**

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6) XI. OK rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján:” **az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, vagy azok alatt vagy felett közcélú és nem közcélú távközlési eszközök létesítéséhez, elhelyezéséhez, bővítéséhez kötődő, a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.**”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. február 12.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Kádi Gergely
mb. osztályvezető