

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. november 19. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, 314/22 helyrajzi számú ingatlanon labdarúgó pálya kialakításához elvi tulajdonosi hozzájárulás (Újbuda FC Labdarúgó Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Kánai út 314/22 helyrajzi számú, 13.524 m² alapterületű üres, beépítetlen ingatlan Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi, amely 2019. május 1. napjától határozatlan időre az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. üzemeltetésében áll.

Az Újbuda FC Labdarúgó Kft. az Üzemeltetővel kötött megállapodások alapján a Budapest XI. kerület, Kánai út 2. szám alatt elhelyezkedő Sport11 Sport-, Szabadidő és Rendezvényközpont területén labdarúgó edzéseket tart.

A Társaság ügyvezetője megkereste az Önkormányzatot, mint tulajdonost, hogy a 2026/2027-es sportévben lehetősége nyílik pályázatot benyújtani egy élő, füves labdarúgó pálya kialakítására. A Magyar Labdarúgó Szövetség Látvány-csapatsport Társasági adó pályázati keretein belül elő minősítésre kerül sor, amelyhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Az Újbuda FC Labdarúgó Kft. az élőfüves pályát a Sport11 Sport-, Szabadidő és Rendezvényközpont környezetében, a Kánai út – Balatoni út – Kána-tó által határolt Budapest XI. kerület, 314/22 helyrajzi számú ingatlanon tervezi megvalósítani, amelyhez az Önkormányzat elvi tulajdonosi hozzájárulását kéri.

Végleges tulajdonosi hozzájárulás kiadására részletes kivitelezői/megvalósulási dokumentáció és árazott költségvetés benyújtását követően - az ingatlan alatt húzódó gázvezeték védőtávolságát is figyelembe véve - kerülhet sor. A beruházás elkészültét követően az ingatlan üzemeltetője az Újbuda FC Labdarúgó Kft.-vel a pálya használatának feltételeiről, annak üzemeltetéséről külön megállapodást köt.

Az elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadása támogatható, tekintettel arra, hogy az üzemeltetési szerződés kiegészítés II.1. pontjában foglaltak alapján a Budapest XI. kerület, 314/22 helyrajzi számú ingatlan a Sportlétesítmény üzemeltetésének kiszolgáltatására, annak segítésére használható fel. Az élőfüves pálya kialakítását az üzemeltető támogatja, mely nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.

A 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet (Vagyonrendelet) 10. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján: „Az üzleti vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 200 millió forintig terjedő vagyontügyletben a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság gyakorolja.”

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. november 17.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető