

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület, Fraknó utca 13-15. (Ercsi utca 17.) szám alatti, 3422/1 hrsz.-ú, 5.017 m² nagyságú ingatlanon helyezkedik el a Mogyoróskert Bölcsőde, amely Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: ÚJBUDA GAMESZ) vagyonkezelésében áll a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. mellékletében foglaltak alapján.

Évekkel ezelőtt a bölcsőde bővítése során derült fény arra, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Fővárosi Építőipari Beruházási Vállalat (FŐBER).

Az Önkormányzat a Mogyoróskert Bölcsőde működtetésével kötelező önkormányzati feladatot lát el, ezért az Önkormányzat az ingatlan térítésmentes tulajdonba adását kérte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től. Az Önkormányzat által benyújtott kérelemre az MNV Zrt. azt a tájékoztatást adta, hogy az Önkormányzat tulajdoni igényének elismerése érdekében per indítása szükséges a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. § (7) bekezdése alapján.

Önkormányzatunk peres eljárást kezdeményezett, azonban a 2012. októberében lezajlott első tárgyaláson a Bíróság Budapest Főváros Önkormányzatával történő egyeztetésre tett javaslatot, tekintettel arra, hogy a FŐBER megszűnését követően az ingatlanok kezeléséről a Fővárosi Önkormányzat döntött.

Ezt követően az ingatlan tulajdonjogának rendezése ügyében Önkormányzatunk Budapest Főváros Kormányhivatalához fordult az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 2. § (1) bekezdése alapján, amely szerint „a fővárosi és megyei kormányhivatal adja önkormányzati tulajdonba az ingatlankezelő szerv kezelésében lévő épületet (épületrészt), ha azt egészben vagy részben önkormányzat, illetve önkormányzat intézménye, közüzeme használja.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 2014. január 1. napjától hatályos kiegészítése szerint, annak 110/A. §-a alapján „helyi önkormányzat állammal szemben támasztott tulajdoni igénye 2014. január 1-jétől bírósági eljárásban érvényesíthető.” A Kormányhivatal fenti jogszabályi változás következtében megállapította hatáskörének hiányát és a vagyonátadási eljárást megszüntette.

Ezt követően Hivatalunk Jogi Csoportja az MNV Zrt. állásfoglalását kérte, amely annak bíróság előtt való érvényesítését javasolta. A jogszabályok többszöri változása miatt az eljáró szerv hatásköre több alkalommal változott.

A Fővárosi Törvényszék 14.G.40.348/2023/17. számú ítélete alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya az Önkormányzat tulajdonjogát 2023. október 10. napján kelt határozatával az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

Tekintettel arra, hogy a Mogyoróskert Bölcsőde tulajdonosa már az ingatlan-nyilvántartás szerint is Újbuda Önkormányzata, ezért elhárult az akadály, hogy arra vagyonkezelési szerződés megkötésével az ÚJBUDA GAMESZ részére vagyonkezelői jog kerüljön alapításra, amely az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül.

A Vagyonszerződés 7. § (3) bekezdése szerint: „A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon kezelésével vagyonszerződési szerződéssel - e szerződés keretei között - vagyonszerződő szervet bízhat meg az Nvt. 11. §-ában megállapítottak figyelembevételével.”

A Vagyonszerződés 15/A. § (1) bekezdése szerint: „Az Nvt. 11. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban Mőtv.) 109. §-ban szabályozott vagyonszerződési jog alapítása, gyakorlása, ingyenes átengedése, vagyonszerződési szerződés megkötése tárgyában a Képviselő-testület dönt.”

Mindezek átvezetésére az ÚJBUDA GAMESZ alapító okiratában is szükség van.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 5.

dr. László Imre