

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

Az engedélykérelem 2025. december 12. napján érkezett Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) a Budapest XI. kerület, Magyar tudósok körútja (4082/72) hrsz. alatti közterületi ingatlanon 3 darab fa kivágása ügyében. A korábbi, 2025. 08. 28. napján benyújtott kérelemhez képest a Kérelmező csökkentette a kivágásra kért fás szárú növények számát. Az engedélykérelem alapján a tárgyi fák kivágása a területen tervezett behajtó telepítése miatt szükséges.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. szeptember 23. napján kelt 202/VKB/2025. (IX.23.) határozatában már megadta a tulajdonosi engedélyt a kérelemben szereplő 1 db mirigyes bálványfa kivágásához és pótlásként 1 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetéséhez.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatának Jegyzője 2025. 11. 25. napján BP22/19586-5/2025 számú határozatában engedélyezte az 1 db mirigyes bálványfa kivágását. Pótlásként 1 db legalább kétszer iskolázott sorfa minőségű legalább 12/14 cm törzskörméretű, lomblevelű faiskolai előnevelt díszfa ültetését írta elő.

A 2025. 08. 28. napján benyújtott kérelemben szereplő 4 db ezüsthárs esetében nem állt elegendő információ a döntés meghozatalához, ezért a Bizottság a gépkocsi beálló kialakításáról szóló terv benyújtását kérte a Kérelmezőtől.

A behajtó megépítéséhez az engedélyezett 1 db fa kivágása mellett, összesen további 2 db, az alábbi táblázatban szereplő fa kivágása szükséges.

Kérelem szerinti sorszám	Faj	Törzskörméret
35	ezüsthárs (<i>Tilia tomentosa</i>)	88 cm
41	ezüsthárs (<i>Tilia tomentosa</i>)	103 cm

A Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Magyar tudósok körútja (4082/72) hrsz. alatti ingatlan Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában van, ezért 2025. december 16. napján a hatóság kizárási ok fennállása miatt az eljárás lefolytatására azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését kérte Budapest Főváros Kormányhivatalától. Budapest Főváros Kormányhivatala 2025. december 18. napján kelt BP/1010/01957-2/2025 számú végzésében az eljárás lefolytatására Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló 2 darab fa kivágásának engedélyezéséhez és pótlásához szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A *fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése alapján a 2 db ezüsthárs esetében a törzskörméretének másfélszeres mértékében kell pótoltatni.

Pozitív elbírálás esetén Kérelmezőnek 2 darab fa megfelelő pótlásáról kell gondoskodnia.

A 2 db ezüsthárs össztörzskörmérete 191 cm (2 darab, 191 cm össztörzskörméretű fa másfélszeres mértékben történő pótlása: $191 \times 1,5 = 286,5$ cm; $286,5 \text{ cm} / 13 \text{ cm} (=12/14 \text{ cm törzskörméret}) = 22,03$), ami 22 db 12/14 cm törzskörméretű fát jelent.

A fentiek alapján kérem a T. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XI. kerület, Magyar tudósok körútja (4082/72) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 2 darab fa kivágása és pótoltatása ügyében.

Budapest, 2026. január 26.

Jegyző megbízásából:

Hégli Imre
osztályvezető