

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2026. január 27. napján tartandó
ülésére

Tárgy: A Budapest XI. kerület, Kemenes utca 1-5. szám közötti közterület 612 m² nagyságú részének közterület-használata és tulajdonosi hozzájárulása (DVM Group Kft.)

Előterjesztő: Kádi Gergely

Előkészítette: Rácz-Mata Liliána

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

A DVM Group Kft. végzi a Gellért Hotel épületfelújítási munkálatait. A társaság azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a **2026. január 29. és 2026. február 27. közötti időszakra kérje a Kemenes utca 1.-5. szám közötti közterület 612 m² nagyságú részének közterület-használatát építési-, felvonulási-, és munkaterület céljából az irodakonténerek elhelyezéséhez.**

A területen a kivitelező irodakonténereket helyez el, zajos tevékenységet nem végez. A munkálatok ideje alatt a Kemenes utcát a Bartók Béla út és a Kemenes utca 8. szám között teljes szélességben szükséges lezárni, mely idő alatt a Bartók Béla út felől nem lehet behajtani. A lezárás utáni ingatlanok kapukihajtói a Kelenhegyi út felől közelíthetők meg, a gépjárműforgalom kétirányúsításával, így a Kemenes utca páros oldalán lévő parkolók várakozási rendje is módosul. A lezárás kapukihajtót nem érint. A gyalogosok a páros oldali járdán tudnak közlekedni.

A teljes épületfelújítás hozzátétőlegesen 2 évet vesz igénybe, mely idő alatt a kivitelező ezen a területen kívánja tárolni az irodakonténereket, így a közterület-használati engedélyüket több alkalommal kívánják meghosszabbítani.

Az építési tevékenységgel kapcsolatos **felvonulási terület közterület-használati díja** a közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII.21.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 2. számú melléklet „E/1” I. fokozottan kiemelt övezeti díjkategória (300,-Ft/m²/nap) figyelembevételével a **612 m² nagyságú területre a teljes időszakra – 30 napra – 5.508.000,-Ft.**

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6) XI. ÖK rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján: **” az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, vagy azok alatt vagy felett közcélú és nem közcélú távközlési eszközök létesítéséhez, elhelyezéséhez, bővítéséhez kötődő, a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság dönt. ”**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 23.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Kádi Gergely
mb. osztályvezető