

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2025. január 28-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. ker., Házgyári u. 20. 43587/17.hrsz. többlakásos lakóépület közlekedési alátámasztó munkarész tervéhez tulajdonosi kérelem

Előterjesztő: Kádi Gergely

Készítette: Máté-Tóth Anita

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

A Tordillo Bt. kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben a Budapest XI. Házgyári u. 20. 43587/17.hrsz. többlakásos lakóépület közlekedési alátámasztó munkarész, egyedi behajtók tervéhez kér tulajdonosi hozzájárulást.

A rendezett terepszint felett 3 tömbre válik szét a ház, minden ilyen tömb földszint + 9 emelet kialakítású, önálló lépcsőházi és felvonó blokkal kialakítva. A tömbbők hasonló középfolysós kialakításúak, de különböző méretűek, a nyugati torony 126, a középső 90 míg a keleti épületrész 108 lakást foglal magába. A lakószintek 1-9. emeleten helyezkednek el, míg a tetőn tetőterasz létesül.

Az ingatlan tervezett közútsatlakozásai (garázs, mélygarázs be - és kihajtója) térkö útburkolat 6,00 ill. 6,20 m széles, kiemelt, illetve süllyesztett szegélyekkel határolt, a Házgyári utcára nyílik..

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2025. január 27.

dr. László Imre
polgármester megbízásából:

Kádi Gergely
osztályvezető