

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Autistic Art Közhasznú Alapítvány az Autista Lakóotthonokért és az Autistic Art Kft. határozott idejű (2023. február 1. naptól 2033. január 31. napjáig) jogviszony keretében bérli a Bartók-negyed területén lévő Bartók Béla út 76. szám alatti 4375/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott 129 m² (94 m² földszint és 35 m² galéria) alapterületű utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiséget, melyet kiállítótér, közösségi tér, iroda, raktár, online vásárlás átvételi pont céljára használ.

A helyiség karbantartott, a helyiséget a tervekben foglaltak szerint újíttotta fel.

A felújítás költsége elérte a 30 000 000 Ft-ot.

A helyiség bérleti díja 150 000 Ft/hó nagyságú. A bérlő a közös költség összegét is megfizeti, mely jelenleg 43 940 Ft/hó. A bérleti díj 2024. április 30. napjáig 176 400 Ft/hó volt (a mindenkori közös költség összege nélkül), melyet a Gazdasági Bizottság a 167/GB/2024.(IV.3.) számú határozatával csökkentett a jelenlegi 150 000 Ft/hó-ra.

A bérlő 2024. december hónapban megküldött kérelmében ismételten a bérleti díj mérséklését kérelmezi 6 hónapra 100 000 Ft/hó-ra. Kérelmében leírta, hogy az éves gázfogyasztást elszámoló számla 563951 Ft lett, melynek kifizetése nagy terhet ró rájuk és ez az összeg nem a lakóotthonok támogatására kerül majd kifizetésre, pedig nagy szükség lenne rá. A Közhasznú Kft. 11 autista barát lakóotthont támogat, ahol önálló életvitelre nem képes autisták élhetnek biztonságban, emberhez méltó körülmények között. A támogatások mellett aktívan részt vesznek a kerület kulturális életében, tagjai a Bartók Boulevard Egyesületnek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. január 14.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető