

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2026. június 23-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. ker., Hengermalom út 20. 4025/5.hrsz.-ú BS2 280 lakású lakóépület közlekedésalátámasztó munkarész tervéhez tulajdonosi kérelem

Előterjesztő: Kádi Gergely

Készítette: Máté-Tóth Anita

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

A tervező Tordillo Bt. kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben a Budapest, XI. ker., Hengermalom út 20. 4025/5.hrsz.-ú BS2 280 lakású lakóépület közlekedésalátámasztó munkarész tervéhez kér tulajdonosi hozzájárulást.

Az épület 3 toronyszerű lakóegységből (3 db lépcsőház) illetve egy nyitott, átközlekedést biztosító földszinti részből, ami átvilágítókkal gazdagított terasz tetejével összefogja a tömböket és egységes megjelenést biztosít mind a BS1 irodaház, mind a Hengermalom út felé.

A Hengermalom út érintett szakaszának keresztmetszete közlekedési funkciókat tekintve a következő: kétirányú 2x1 forgalmi sávossal közlekedéssel elválasztott útpálya északi oldalán +1 balra kanyarodó sávval, déli oldalon csomópont után kiváló buszsávval, északi oldalon hézagosan kiépített ferde parkolás ill. az innen feltárt ingatlanok kapubehajtói – kétoldali burkolt járdafelület felszíni közműszerelvényekkel tagolva.

A Hengermalom úton kerékpársáv kerül kialakításra, a ferde parkolás megszűnik helyette zöldfelület kerül kialakításra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2026.június 17.

dr. László Imre
polgármester megbízásából:

Kádi Gergely
osztályvezető