

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. január 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. 5. parcella - bérleti szerződés (Néposz Péter)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Néposz Péter azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Kakukk-hegyen található 1385/5 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonú 8.603 m² nagyságú ingatlan 838 m² nagyságú önkormányzati földrészletére vonatkozó bérleti jogviszonyát az Önkormányzat 1 évvel hosszabbítsa meg.

Önkormányzatunk 2015. november 1-től adta bérbe a területet Néposz Péter részére. A bérleti szerződés mellékletét képező Vázrajzon 3-as számmal megjelölt 838 m² alapterületű telket és azon álló kb. 40 m² alapterületű felépítményt bérli a kérelmező. A fentiekben említett szerződés 5 ízben meghosszabbításra került. Utolsó alkalommal a Gazdasági Bizottság a 646/GB/2023.(XII.13.) határozatával döntött a bérleti szerződés egy éves meghosszabbításáról 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra. A bérleti díj az ingatlan vonatkozásában 100 Ft/m²/év, összesen 83.800,- Ft/év volt.

Néposz Péter a kerületben - Gazdagréten és egyéb kerületi helyszíneken - több mint 10 évig folytatott a Pannon Park Forest Kft. megbízásából parkfenntartási munkát. Ennek kapcsán volt szüksége az ingatlanra. Egyeztetés során jelezte, hogy hosszútávon már nem kívánja használni az ingatlant, azonban annak kiürítését még nem tudta befejezni. Mindezekre tekintettel a bérleti jogviszony fenntartására van szüksége további egy éves időtartamra.

A Gazdasági Bizottság 338/GB/2024.(VI.19.) határozatával a haszonbérleti díjakat a korábbi 90,- Ft/m²/év mértékről 106,-Ft/m²/év összegre módosította, ezért indokolt, hogy a bérleti díj a kérelemmel érintett ingatlan esetén is érje el az általános haszonbérleti díj mértékét, ezzel az érintett terület bérleti díja 88 828,-Ft-ra módosulna.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a 1385/5 hrsz.-ú 5. parcella bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. január 22.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető