

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 36. szám alatti 809/1 hrsz-ú 5 542 m² nagyságú ingatlan és 812 m² nagyságú felépítménye, mely korábban bölcsődeként funkcionált. Az ingatlanon lévő felépítményt az Önkormányzat bérbeadás útján (Bliss Alapítvány), kulturális tevékenység (Központ Kft. – Kaptár) és önkormányzati óvodai nevelés céljára hasznosítja. Az ingatlanon lévő 900 m²-es sportpályát hétköznapi a Bp. XI. ker. Neszmélyi út 32. szám alatti Általános Iskola használhatja.

Pénteki napokon 13:00 órától 19:00 óráig östermelői piac működik az ingatlanon lévő 14 m² nagyságú irodai-szaniter konténer és a sportpálya bevonásával. Ezen programokat 2011. évtől a Szeretem Újbudát Lokálpatrióta Egyesület működteti, jelenlegi jogviszonya 2024. december 31. napjáig állt fenn.

A Szeretem Újbudát Lokálpatrióta Egyesület benyújtotta kérelmét, hogy a bérleti szerződéseket, mely a Sportpályára és a konténerre vonatkozik, szeretné a korábbi feltételekkel 2029. december 31. napjáig meghosszabbítani.

A táblázatos díjtétel alapján 14 m² nagyságú konténerre előirányozható bérleti díj irodai tevékenységre, földszinti elhelyezkedésű, belső udvari területre 37 219 Ft/m²/év, azaz 43 422 Ft/hó lenne. Az Egyesület méltányossági alapon 1 000 — 1 000 Ft/hó-t fizet a konténer és a sportpálya használatára.

A piac hétről hétre 400-550 vásárlót vonz, közvetlen östermelőktől megfelelő minőségű magyar termékeket vásárolhatnak, továbbá a környékbeli termelők is lehetőséget kapnak a piacon történő megjelenésre.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, közös költség díj fizetési kötelezettsége nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. január 14.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető