

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. január 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, Ulászló utca 58. – Kökőrcsin utca 5. szám alatti, 4497/20 hrsz-ú ingatlanra vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás (Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat a Budapest XI. kerület, Ulászló utca 58. szám alatti ingatlanon négy csoportszobás bölcsőde megvalósítását tervezi.

Az épület tervezésével összefüggésben derült fény arra, hogy a **Budapest XI. kerület 4497/20 hrsz-ú**, természetben a 1113 Budapest, Ulászló utca 58. – Kökőrcsin utca 5. számú ingatlan alatt az FCSM Zrt. tulajdonában lévő és általa üzemeltetett, 1942-ben épült **30 cm beton közcsonna** (továbbiakban: csatorna) **42,1 fm hosszúságú szakasza** található.

A Budapest 40. jelű vízgyűjtő terület – amelyhez a csatorna is csatlakozik - a KTVF: 27612/2007 számú határozattal kapott vízjogi üzemeltetési engedélyt.

Az Ingatlant terhelő, **vízvezetési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre**, amelynek rendezése szükséges.

Az FCSM Zrt. emiatt megállapodás megkötését javasolja a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésével a mellékelt vázrajz alapján.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. LVII. törvény 20.§ (1) bekezdése alapján „Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tűrni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízellátást az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog)”.

Ezzel összefüggésben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 6.§ (2) bekezdése szerint, ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

A Vksztv. 80.§-a lehetővé teszi vízvezetési szolgalmi jog hatósági úton történő megállapítását. Az FCSM Zrt. a hatóságtól vízvezetési szolgalmi jog megállapítását fogja kérelmezni a megállapodáshoz mellékelt változási vázrajz szerint az **ingatlan alatt húzódó csatorna és biztonsági övezete – azaz a 197m² nagyságú – területére, amelyhez kéri az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását.**

A Vksztv. 80. § (3) bekezdése szerint „A vízvezetési szolgalmi jog utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és -kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.”

A 2023. évben a Kökörcsin utca - Zsombolyai utca sarkán önkormányzati beruházásban közpark került kialakításra. A közcsonna 42 folyóméter hosszú szakasza éppen a park alatt húzódik.

A megállapodásban javasoljuk rögzíteni, hogy amennyiben az FCSM Zrt. a csatorna cseréjét szeretné megvalósítani, az kerüljön a Zsombolyai utca közterület alatt elhelyezésre.

A 33/2012. (VI.6) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján *az üzleti vagyont tekintetében a tulajdonosi jogokat – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 200 millió forintig terjedő vagyontügyletben a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság gyakorolja.*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. január 21.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető