

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Polgár Péter benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát a Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 61. II. 1. szám alatti önkormányzati lakás tekintetében, amely ingatlanra vonatkozóan 2017. június 15-től 2032. június 14-ig terjedő időszakra szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

Előzmény:

Polgár Péter a Budapest XI. kerület 4451/0/A/17 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. Bartók Béla út 61. II. 1. szám alatti 42 m² alapterületű, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú lakásra „Üres és rossz műszaki állapotú lakások költségelven történő bérbeadására” pályázaton vett részt és lett bérlője az ingatlannak 2016. június 15-től 1 év határozott időre, amely időszak alatt a lakásra előírt felújítási munkálatokat – 1750 eFt értékben – el kellett végeznie. Jelenleg 2032. június 14. napjáig van érvényben bérleti szerződése. A pályázatban előírt felújítási munkálatok költségét az Önkormányzat bérbeszámítás útján megtérítette.

Bérlő 2025. augusztus 19-én benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát.

A XI. kerület Bartók Béla út 61. szám alatti Társasházban **56 db lakás és 4 db nem lakás célú helyiség** található, az Önkormányzat tulajdonában **4 db lakás és 0 db nem lakás célú helyiség** van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 4,15 %.

A 20/2015. (IV. 29.)XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá a rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja az 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2025. augusztus 26.

Tisztelettel:

Dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető