

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Fellegi Attila István jogszerű bérletét képezi 2021. augusztus 1. napjától a Bp. XI. ker. Etele út 27-37. szám alatti társasház 180. számú albetétében nyilvántartott földszinti, utcai bejárattal rendelkező 12 m² alapterületű gépkocsi tároló. Jelenlegi szerződése 2025. július 31. napjáig van hatályban. A bérlő a helyiséget gépkocsi tárolás céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 23 439 Ft/hó + Áfa (23 439 Ft/m²/év + Áfa), mely azonos a 2025. évben előirányzott hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre megállapított (23 439 Ft/m²/év + Áfa) fajlagos bérleti díj mértékével. A bérlő a bérleti díjon kívül egyéb területi díj címén megfizeti a közös költség összegét is, mely jelenleg 1 824 Ft/hó.

Fellegi Attila István kérelmezi bérleti jogviszonya 2 évvel történő meghosszabbítását az Önkormányzattól.

Bérleti és egyéb díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. augusztus 26.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető