

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Kékesnarancs Kft. jogszerű bérletét képezi 2010. november 1. napjától a Bp. XI. ker. Kende u. 16. szám alatti társasház 11. számú albetétében nyilvántartott szuterén utcai bejárattal rendelkező 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2025. szeptember 30. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget vegyes iparcikk kereskedelem és lakossági javító szolgáltatás céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 155 410 Ft/hó, amely közel azonos a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre kereskedelem (38 594 Ft/m²/év) és szolgáltatás (25 712 Ft/m²/év) céljára 2025. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével 155 406 Ft/hó.

A bérlő a bérleti díjon kívül megfizeti a közös költség összegét is, mely jelenleg 3 844 Ft/hó.

A Kékesnarancs Kft. képviselőjében Baranyi László ügyvezető kérelmezi bérleti jogviszonya 2 évvel történő meghosszabbítását az Önkormányzattól.

Bérleti és egyéb díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. augusztus 22.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető