

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Németh Bernadett Johanna e.v. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2024. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatt nyilvántartott 22 m² alapterületű földszint, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet cukrászműhely céljára használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 67 343 Ft/hó, amely közel azonos a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre, szolgáltatás céljára 2025. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével (36 734 Ft/m²/év), mely szerint 67 346 Ft/hó. A helyiségre közös költség díj fizetési kötelezettség nincs, mert nem társasház.

A bérlő bérleti díj és közüzemi díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérleti jogviszony hosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. augusztus 06.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető