

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. szeptember 3. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Kamaraerdő, Laska u. 94/2 hrsz 5. parcella – bérlőkijelölés
(Szabó Terézia, Bogdán László)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat utolsó nyilvános pályázatában 55 db, üres, bérlő nélküli ingatlan bérbeadását hirdette meg. A T. Bizottság 211/VGB/2025.(V.28.) számú határozata alapján 35 db parcellára történt bérlőkijelölés. 20 db bérleményre, köztük a Budapest, XI. Laska utca 94/2 hrsz.-ú 5. parcella számú ingatlanra nem volt érdeklődés, jelenleg is bérlő nélküli.

Szabó Terézia (XIV. kerületi lakos) és Bogdán László (X. kerületi lakos) indult a pályázaton, a pályázati dokumentációt megfizette.

Szabó Terézia a Laska-köz 107 hrsz.-ú 4. - 5. parcellákra nyújtotta be a pályázatát és másodsorban megjelölt további két kamaraerdei bérleményt. A konzultáción részt vett, a felkínált bérleményeket körültekintő módon feltérképezte, megtekintette, azonban nem nyerte el a pályázatában megjelölt egyik bérleményt sem XI. kerületi lakosok prioritása miatt.

Mellékelt kérelmében részletesen előadja, hogy a helyszínen biogazdálkodást szeretne folytatni, továbbá egy fóliasátor felállítását tervezi. Egész évben folyamatosan szeretné használni a területet.

Bogdán László pályázatában három bérleményt kívánt volna egyszerre bérelni: 91 hrsz. 2., 3., 5. számú parcellákat és megnevezett még további három bérleményt, melyek közül a Pereszke u. 229/2 hrsz.-ú 4. parcellára jelölte ki a T. Bizottság. (A Pereszke u. 229/2 hrsz.-ú 4. parcellára más jelentkező nem volt.) A birtokbaadásra, szerződéskötésre nem került sor, mivel a parcellát a megtekintés után nem fogadta el.

Kérelmében a kijelölt 229/2 hrsz. 4. parcella cseréjét kéri az általa rendezettebbnek ítélt 94/2 hrsz. 5. parcellára. Beadványa szerint egy élhetőbb területet szeretne bérelni, továbbá szóban jelezte, hogy felépítményes ingatlant keres.

A terület állagromlásának elkerülése érdekében és közbiztonsági okból indokolt lehet a 94/2 hrsz. 5. parcella eseti döntéssel való mielőbbi hasznosítása, rá új haszonbérleti szerződés megkötése. Új nyilvános pályázat kiírása a közeljövőben nem várható.

A 94/2 hrsz. 5. számú parcella területe 613 m², szolgalmi útról közelíthető meg. Részben bekerített, a felépítmény felújításra szorul, elektromos áram bekötéssel nem rendelkezik.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a Budapest, XI. kerület Laska u. 94/2 hrsz 5. parcellára vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. augusztus 28.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető