

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. január 29-ei ülésére

Tárgy: Üres pavilon bérbeadására kiírt pályázat értékelése, eredményesség megállapítása

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítette: dr. Kluczer Zsuzsa

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész utca – Fegyvernek utca által körül határolt közterületen álló pavilonokat a korábbi tulajdonosoktól közterület-használati díjtartozás beszámításával megvásárolta és megvalósította azok rekonstrukcióját. Az önkormányzati beruházásban megvalósított rekonstrukció eredményeként magas minőségi színvonalú pavilonok alakultak ki.

A „B” jelű pavilonban virág árusítást folytattak. A Bérelő kérelme alapján a bérleti jogviszony a Gazdasági Bizottság jóváhagyásával 2024. június 30. napján megszűnt.

A Gazdasági Bizottság 423/GB/2024. (IX.18.) határozatában az önkormányzati tulajdonú, 22 m² alapterületű pavilon pályázat útján történő hasznosításáról döntött. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőben 1 darab pályázat érkezett, amely az adóigazolások nem tartalmazta, így nem felelt meg a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. mellékletében foglalt Versenyeztetési szabályzat 10.1.e) pontjában foglalt feltételeknek, ezért azt a T. Bizottság 46/VGB/2024. (XI.13.) határozatban érvénytelennek nyilvánította.

A Vagyonrendelet 15. § (2) bekezdésben foglaltak alapján *„a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása – törvényben meghatározott kivétellel – csak versenyeztetés útján – a kiírt pályázat feltételeinek megfelelően – történhet.”*

A felépítmény értékére tekintettel, annak hasznosítása érdekében T. Bizottság 47/VGB/2024.(XI.13.) számú határozatával **ismételten pályázat került kiírásra.**

A Pályázati felhívás az Újbuda honlapon és az Újbuda újságban több alkalommal megjelent.

A helyszínen a pavilon megtekintésére két alkalommal volt lehetőség, a tájékoztatás telefonon és ügyfélfogadási időben személyesen folyamatosan biztosítva volt.

Két pályázat érkezett a megjelölt határidőig. A pályázat benyújtásának határideje 2025. január 8.-án 9.00 óra volt, azok bontására aznap 10.00 órakor került sor.

Az ajánlatok a Versenyeztetési Szabályzatban meghatározott feltételeknek megfelelnek.

A Pályázati Kiírás szerint az Önkormányzat célja a lakosság igényeit szolgáló, esetleg közösségi kapcsolatoknak is teret adó helyszín biztosítása, ezért ott hamburgerező, cukrászda, fagyraltozó, kávézó kialakítása képzelhető el szeszesital árusítás nélkül.

A pályázat elbírálása során – a pályázati kiírásban foglaltak szerint – a pavilonban folytatandó tevékenységet és a megajánlott bérleti díjat figyelembe kell venni. A bérleti szerződés maximum 5 év időtartamra köthető meg.

A pályázatot benyújtók:

1. Mészáros Zsuzsanna egyéni vállalkozó a pavilonban fodrászatot szeretne működtetni.
A megajánlott bérleti díj 100 000 Ft /hónap.

2. Vörös Péter egyéni vállalkozó a pavilonban fagyaltoszó és kávézó működtetését tervezi.
A megajánlott bérleti díj 140 000 Ft/hónap.

Mindkét pályázó a pályázati biztosítékot határidőben megfizette, az adó és köztartozás mentességet igazoló dokumentumokat csatolta.

A pályázatok bontásának eredményét a melléklet tartalmazza.

Az eddigi tapasztalat szerint a kijelölt nyertes pályázóval nem minden esetben jön létre a szerződéskötés, így a 2. számú nyertes pályázót is feltüntettük, amennyiben az 1. számú nyertes pályázó visszalépne.

A Bizottság döntése után van lehetőség a szerződés megkötésére a nyertes pályázóval, amely 2025. március 1. napjától 2030. február 28. napjáig lesz érvényes.

A szerződéskötés feltétele három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a pavilon bérbeadására kiírt pályázatot értékelni és a nyertes pályázó kijelöléséről és a szerződéskötés feltételeiről döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. január 23.

Tisztelettel:

dr. László Imre polgármester
megbízásából
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető