

**Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!**

A Zurg and Fabric Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében, (2015. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig) a Bp. XI. ker. Temesvár u. 8. szám alatti társasház 2. számú albetételeben 3822/9/A/2 hrsz-on nyilvántartott 25 m<sup>2</sup> alapterületű alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet kézműves csokoládé gyártására használ.

A helyiség bérleti díja 53 567 Ft/hó (25 712 Ft/m<sup>2</sup>/év), mely megegyezik a 2025. évi fajlagos bérleti díjat tartalmazó táblázat adott övezetben és tevékenységi körre alkalmazott fajlagos díjtétellel, 25 712 Ft/m<sup>2</sup>/év (53 567 Ft/hó). Bérelő a bérleti díjon kívül megfizeti a közös költség összegét is, mely jelenleg 10 000 Ft/hó.

A bérelőnek bérleti és egyéb díj, valamint közüzemi díj tartozása nincs.

A Zurg and Fabric Kft. képviselőjében Szeleczy Ádám ügyvezető a bérleti jogviszony 2 évvel történő hosszabbítását kéri.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. augusztus 22.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia  
osztályvezető