

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. szeptember 3. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Hamzsabégi út 2854/37 hrsz.-ú ingatlanon egyesített rendszerű csatorna kiváltása kapcsán közműtervezés feladat elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás (Veszprémi Tervező Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. Hamzsabégi út 2854/37 hrsz.-ú, 359 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi, amely az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. részére van bérbeadva határozatlan időtartamú jogviszony keretében.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az ingatlan korábban 2854/10 hrsz.-on 1.154 m² nagysággal volt nyilvántartva, azonban a „Ferencváros Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének építési munkái” kapcsán a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályánál kisajátítást kezdeményezett többek között ezen ingatlan vonatkozásában is. A kisajátítási eljárás lefolytatását követően a K-103444 számú kisajátítási vázrajz alapján került megosztásra a 2854/37 hrsz.-ú 395 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra, amely Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, valamint a 2854/38 hrsz.-ú 759 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra, amely a Magyar Állam, illetve a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet, az Építési és Közlekedési Minisztérium tulajdonát képezi.

A „Ferencváros – Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének építési munkái” kapcsán a Ferencváros – Budapest-Kelenföld állomások közötti vasúti kapacitásfejlesztése érdekében háromvágányú kapcsolat és új elővárosi megállók kialakítása – kivitelezés tárgyú beszerzési pályázat tervezési feladatainak elvégzésére a Kontúr Csoport Kft. (generáltervező) vállalkozott, a Veszprémi Tervező Kft., pedig mint alvállalkozó a közműtervezés feladatok elvégzésére kapott megbízást.

A „*Ferencváros – Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének építési munkái – Kelenföld állomás: Egyesített rendszerű csatorna kiváltása a 118+25 hm. szelvényben*” érinti Önkormányzatunk tulajdonát többek között képező Budapest XI.ker. Hamzsabégi út 2854/37 hrsz.-ú ingatlant is, ezért a Veszprémi Tervező Kft. kérelemmel fordult Hivatalunkhoz, melyben kéri Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását a csatorna kiváltása tervéhez.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. augusztus 25.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető